



Immobilière
Courchevel
since 1965

Représentant exclusif knight Frank sur Courchevel

2 agences à votre service :
We have 2 offices in Courchevel :
Tél. : +33 (0)4 79 08 41 19

Rue de la Croisette - 73120 Courchevel 1850
Rue du Lac - 73120 Courchevel 1300

info@immobiliere-courchevel.fr
www.immobiliere-courchevel.fr

Conception, réalisation © Emulsion Ingénierie Interpol 12/2009 - Crédit photos :



Immobilière
Courchevel
since 1965

LE HAMEAU DES CERFS CHALETs PRIVÉS ÉCOLOGIQUES
LE FRENEY - COURCHEVEL



VENTE SUR PLANS - LIVRAISON 2010
ECO CHALETs FOR SALE OFF PLANS - DELIVERY 2010





A 900M DE COURCHEVEL 1300/LE PRAZ

RETOUR SKI POSSIBLE. 6 CHALETS SOUS FORME DE HAMEAU PRIVÉ DE 83 À 210M². SITUATION CALME, TRÈS BELLE VUE, ENVIRONNEMENT TYPIQUE D'UN VILLAGE DE MONTAGNE - JARDINS - PLUSIEURS BALCONS PAR CHALET MODE DE CONSTRUCTION : STRUCTURE BOIS (POTEAUX/POUTRES, PERMET DE RÉDUIRE LES PONTS THERMIQUES) - TOIT EN TAVAILLON (CHALETS RESPIRANTS) GRANDES OUVERTURES POUR LAISSER LE SOLEIL ENTRER RÉCUPÉRATION D'EAU DE PLUIE AVEC DOUBLE SYSTÈME DE PLOMBERIE POUR RÉUTILISATION DANS LES TOILETTES ET LAVES LINGES - DOUBLE SYSTÈME DE COMMANDES DE CHASSES D'EAU (3L VS 9 POUR UN WC NORMAL) - DOUBLE VITRAGE PLANITERM POUR UNE ISOLATION THERMIQUE OPTIMALE.

ISOLATION EN LAINE DE BOIS, POÊLES À BOIS ÉCOLOGIQUES - UTILISATION DE MATÉRIAUX LOCAUX / ENTREPRISES LOCALES, POUR ÉVITER LES COÛTS DE TRANSPORT - VMC DOUBLES FLUX AVEC ÉCHANGEUR DE CHALEUR : PROCURE HYGIÈNE ET SANTÉ, PERMET D'AVOIR UN AIR PUR À L'INTÉRIEUR, UN CONFORT THERMIQUE, BAISSÉ DES FACTURES D'ÉNERGIE - PIERRE NATURELLE, BOIS, PLÂTRE, PEINTURES À L'EAU.

MOUSSEURS (PERMETTENT UN DÉBIT DE 8 LITRES/MINUTE AU LIEU DE 20). AMPOULES À DIODE (LEDS) POUR LES JALONNEMENTS EXTÉRIEURS (10 FOIS PLUS ÉCONOMIQUES QUE LES AMPOULES NORMALES) - AMPOULES BASSE CONSOMMATION POUR LE RESTE - ELECTROMÉNAGER A+ 1 GARAGE PAR CHALET.

5% À LA RÉSERVATION PUIS PAIEMENT DU SOLDE AU FUR ET À MESURE DE L'AVANCEMENT DES TRAVAUX. PRIX FERME À LA RÉSERVATION - FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS - POSSIBILITÉ DE FAIRE LES CHANGEMENTS QUE VOUS VOULEZ, POUR ORGANISER LE CHALET À VOTRE GOÛT - ASSURANCE DÉCENNALE - **CHALET TÉMOIN À VISITER.**

LOCATED 900 METERS FAR FROM COURCHEVEL 1300/LE PRAZ

SKI IN WHEN ENOUGH SNOW, LOCATED IN A TYPICAL PART OF COURCHEVEL, PEACEFULL.

10 MINUTES WALKING FROM THE CENTER OF LE PRAZ 1ST ECO CHALETS IN COURCHEVEL - 6 CHALETS FOR SALE FROM 83SQ METERS UP TO 210, WOODEN STRUCTURE, SPECIFIC ECO WOOD FOR THE ROOF, A MAXIMUM OF WINDOWS TO USE THE NATURAL LIGHT. DOUBLE GLASSES WINDOWS PLANITERM FOR A TOP TERMIC ISOLATION, NATURAL ISOLATION WITH WOOD WOOL FOR THE OUTSIDE WALLS - DOUBLE SYSTEM OF VENTILATION LEDS LIGHTS. A+ APPLIANCES FOR THE KITCHEN - ALL THE CHALETS HAVE THE BENEFIT OF A BIG WATER TANK FOR THE WATER FROM THE RAIN, AND THANKS TO A DOUBLE SYSTEM OF PIPES, WE'LL BE ABLE TO REUSE THAT WATER COLLECTED, FOR TOILETS AND WASHING MACHINE WE'LL HAVE IN ALL THE CHALETS, AN WOOD BURNING STOVE - NATURAL AND TYPICAL ALPINE MATERIAL WITH NATURAL STONES, WOODEN FLOORS, NATURAL PLASTER, NATURAL WOOL CARPETS - GREAT VIEW, BALCONIES 1 GARAGE PER CHALET.

5% DEPOSIT AT THE BOOKING CONTRACT, AND STAGE PAYMENT UNTIL DELIVERY. FIXED PRICE AT THE BOOKING CONTRACT.